



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-03-21

Vår referens

Sara Shamekhi

Utvecklingssekreterare

sara.shamekhi@malmo.se

Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder TN-2025-467

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till ett urval av Malmös nämnder och kommunala bolag skickat ut en remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet. Remissen avser att inkomma med synpunkter kring de författningsförslag som föreslås mot bakgrund av SOU 2025:5 – Avgifter för områdessamverkan och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö.

Fastighets- och gatukontoret ställer sig till största del bakom det nya lagförslaget, med vissa förslag till förtydliganden.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö (SOU 2025:5)
- G-Tjänsteskrivelse TN 250325 - Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet – Avgift för områdes-samverkan och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö, STK-2025-340
- Förslag till yttrande TN 250325 - Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet – Avgift för områdessamverkan och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö, STK-2025-340

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-03-25



Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Utredningens författningsförslag innebär två alternativa möjligheter att införa en avgift som blir obligatorisk för alla fastighetsägare inom ett samverkansområde. Det ena ger majoriteten av fastighetsägarna i ett samverkansområde möjligheten att skapa en samverkansförening och initiera en avgift. Det andra ger kommunen möjlighet att införa en kommunal avgift. Syftet med den stärkta samverkan är att skapa ett långsiktigt förbättringsarbete för att förebygga brott och stärka trygghet, attraktivitet och det lokala näringslivet.

Fastighets- och gatukontoret bedömer att lagförslaget har en god balans mellan att ge frihet i valet av organisation för anpassning efter platsens förutsättningar men likväl säkerställa en tydlig organisation med insyn och transparens. Av vikt är att förslaget baserar sig på att kommunen i fråga får möjlighet att bedöma, avslå eller avsluta avgift för områdessamverkan.

Nämndens samverkansmodell har varit ett framgångsrikt verktyg för att få i gång samverkan i fler områden i Malmö. Via samverkansmodellen, som är framtagen för att stimulera till samverkan i lokalområden, kan fastighetsägare tillsammans med civilsamhället och lokala näringsidkare ansöka om ekonomiska medel för att i samverkan med fastighets- och gatukontoret utveckla de offentliga rummen i området. Efter att samverkansmodellen implementerats har antalet samverkansorganiseringar med stöd ökat från 4 till 13. Samverkansorganiseringarna utvecklar områden utifrån lokala behov och bidrar till att uppnå kommunens mål, såsom klimatmål, jämlika städer och ökad trygghet. I samverkansorganiseringarna ingår näringslivet, fastighetsägare, boendegrupper och civilsamhället, vilket bidrar till att samverkan vilar på en bred demokratisk grund där makten fördelas jämnt.

Generellt anser förvaltningen dock att incitament till frivilligt deltagande ger bättre förutsättningar för framgångsrik samverkan än ett påtvingat medlemskap. Saknas intresse hos fastighetsägarna i områden med behov av samverkan kan kommunen starta upp och driva på samverkan mer aktivt än i andra områden. Ett exempel är samverkansorganiseringen i Rosengård som initierades av fastighets- och gatukontoret. Då fastighetsägarna i området saknade intresse av att starta en BID byggdes samverkan i stället upp mellan kommunen och föreningar i området. När samverkan väl var i gång valde fastighetsägare att ansluta sig.

Värt att notera är värdet av att ha med föreningslivet i en områdessamverkan. I en samverkan står fastighetsägarna ofta för struktur, ekonomiska resurser och långsiktighet medan föreningarna står för personligt engagemang, flexibilitet och närhet till området och de boende.

Fastighets- och gatukontoret bedömer vidare att det finns en väsentlig risk som utredningen inte adresserar tillräckligt; nämligen att en extern aktör går in och organiserar fastighetsägarna i ett område där aktören inte själv är verksam. Det är viktigt att varje område organiserar sin egen samverkan, och att denna består av lokala aktörer med etablerad förankring inom det geografiska området.



Ett önskemål som förvaltningen menar bör förmedlas är att författningsförslaget utökas till att inkludera möjligheten för kommunen att ta ut en avgift för gaturenhållning inom ramen för områdessamverkan. I nuläget regleras gaturenhållning av lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning (1998:814), genom vilken det inte ges möjlighet att ta ut avgift. Utöver att ha betydelse för människors hälsa och för miljön utgör gaturenhållning en trygghetsskapande åtgärd, men kan utan reglering kring finansieringen riskera att utebli.

Ansvariga

Åsa Andersson Enhetschef

Maria Hultin Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör